

### Substanzkennzahlbereich 1,0 bis 1,4

Stützbauwerke (Mauerwerk, Beton, Stahlbeton)					
sichtbare Wandhöhe	Wandhöhe bis 5 m		Wandhöhe über 5 m		alle Wandhöhen
Kosten pro m <sup>2</sup> Wandfläche in EUR	1.250,00		1.050,00		
Baujahr	Gesamtfläche	Neubaukosten	Gesamtfläche	Neubaukosten	Summe Neubaukosten
bis 1905	322	402.500	0	0	402.500 €
1906 - 1960	645	806.250	1.271	1.334.550	2.140.800 €
1961 - 1995	2.826	3.532.500	0	0	3.532.500 €
ab 1995	24.236	30.295.000	7.410	7.780.500	38.075.500 €
<b>Summe</b>	<b>28.029</b>	<b>35.036.250</b>	<b>8.681</b>	<b>9.115.050</b>	<b>44.151.300 €</b>

"Gesamtfläche" in m<sup>2</sup>, "Neubaukosten" in €

### Substanzkennzahlbereich 1,5 bis 1,9

Stützbauwerke (Mauerwerk, Beton, Stahlbeton)					
sichtbare Wandhöhe	Wandhöhe bis 5 m		Wandhöhe über 5 m		alle Wandhöhen
Kosten pro m <sup>2</sup> Wandfläche in EUR	1.250,00		1.050,00		
Baujahr	Gesamtfläche	Neubaukosten	Gesamtfläche	Neubaukosten	Summe Neubaukosten
bis 1905	1.342	1.677.500	0	0	1.677.500 €
1906 - 1960	2.654	3.317.500	0	0	3.317.500 €
1961 - 1995	7.105	8.881.250	1.967	2.065.350	10.946.600 €
ab 1995	36.297	45.371.250	13.647	14.329.350	59.700.600 €
<b>Summe</b>	<b>47.398</b>	<b>59.247.500</b>	<b>15.614</b>	<b>16.394.700</b>	<b>75.642.200 €</b>

"Gesamtfläche" in m<sup>2</sup>, "Neubaukosten" in €

### Substanzkennzahlbereich 2,0 bis 2,4

Stützbauwerke (Mauerwerk, Beton, Stahlbeton)					
sichtbare Wandhöhe	Wandhöhe bis 5 m		Wandhöhe über 5 m		alle Wandhöhen
Kosten pro m <sup>2</sup> Wandfläche in EUR	1.250,00		1.050,00		
Baujahr	Gesamtfläche	Neubaukosten	Gesamtfläche	Neubaukosten	Summe Neubaukosten
bis 1905	11.136	13.920.000	323	339.150	14.259.150 €
1906 - 1960	23.599	29.498.750	1.931	2.027.550	31.526.300 €
1961 - 1995	18.882	23.602.500	1.832	1.923.600	25.526.100 €
ab 1995	49.563	61.953.750	3.565	3.743.250	65.697.000 €
<b>Summe</b>	<b>103.180</b>	<b>128.975.000</b>	<b>7.651</b>	<b>8.033.550</b>	<b>137.008.550 €</b>

"Gesamtfläche" in m<sup>2</sup>, "Neubaukosten" in €

### Substanzkennzahlbereich 2,5 bis 2,9

Stützbauwerke (Mauerwerk, Beton, Stahlbeton)					
sichtbare Wandhöhe	Wandhöhe bis 5 m		Wandhöhe über 5 m		alle Wandhöhen
Kosten pro m <sup>2</sup> Wandfläche in EUR	1.250,00		1.050,00		
Baujahr	Gesamtfläche	Neubaukosten	Gesamtfläche	Neubaukosten	Summe Neubaukosten
bis 1905	11.437	14.296.250	0	0	14.296.250 €
1906 - 1960	21.492	26.865.000	1.274	1.337.700	28.202.700 €
1961 - 1995	15.786	19.732.500	0	0	19.732.500 €
ab 1995	9.203	11.503.750	0	0	11.503.750 €
<b>Summe</b>	<b>57.918</b>	<b>72.397.500</b>	<b>1.274</b>	<b>1.337.700</b>	<b>73.735.200 €</b>

"Gesamtfläche" in m<sup>2</sup>, "Neubaukosten" in €

**Substanzkennzahlbereich 3,0 bis 3,4**

<b>Stützbauwerke (Mauerwerk, Beton, Stahlbeton)</b>					
sichtbare Wandhöhe	Wandhöhe bis 5 m		Wandhöhe über 5 m		alle Wandhöhen
Kosten pro m <sup>2</sup> Wandfläche in EUR	1.250,00		1.050,00		
Baujahr	Gesamtfläche	Neubaukosten	Gesamtfläche	Neubaukosten	Summe Neubaukosten
bis 1905	6.094	7.617.500	93	97.650	7.715.150 €
1906 - 1960	6.355	7.943.750	351	368.550	8.312.300 €
1961 - 1995	3.076	3.845.000	0	0	3.845.000 €
ab 1995	113	141.250	0	0	141.250 €
<b>Summe</b>	<b>15.638</b>	<b>19.547.500</b>	<b>444</b>	<b>466.200</b>	<b>20.013.700 €</b>

"Gesamtfläche" in m<sup>2</sup>, "Neubaukosten" in €**Neubaukosten - Stützbauwerke**

Substanzkennzahlbereich	Neubaukosten Stützbauwerke
1,0-1,4	44.151.300 €
1,5-1,9	75.642.200 €
2,0-2,4	137.008.550 €
2,5-2,9	73.735.200 €
3,0-3,4	20.013.700 €
<b>Summe</b>	<b>350.550.950 €</b>

**regelmäßiger jährlicher Erhaltungsbedarf - Stützbauwerke**

Neubaukosten Stützbauwerke	theoretische Nutzungsdauer in Jahren	jährlicher Erhaltungsbedarf
350.550.950 €	110	<b>3.186.827 €</b>